

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5
в форме очно – заочного голосования

г. Тюмень

«01» ноября 2024 г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома № 73 корп. 5 по ул. Дружба в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18 ч. 00 мин. 16.09.2024 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 31.10.2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 31 октября 2024 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 061,7 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 9 061,7 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 061,7 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 5 313 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,63% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение графика по обслуживанию паркинга для собственников машиномест, утверждение тарифа на обслуживание паркинга. Заключение Дополнительного соглашения к Договору управления, избрание лица уполномоченного на подписание ДС.
3. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, согласно коммерческого предложения за счет собранных денежных средств от оператора связи. Определение ежемесячного размера платежа за техническое обслуживание.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

6. Принятие решения об установке автоматического шлагбаума, пользование частью земельного участка.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Мокрушина Михаила Александровича собственника кв.41

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Мокрушина Михаила Александровича собственника кв.41

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4986,4	93,85	139,1	2,62	187,5	3,53

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение графика по обслуживанию паркинга для собственников машиномест, утверждение тарифа на обслуживание паркинга. Заключение Дополнительного соглашения к Договору управления, избрание лица уполномоченного на подписание ДС.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 93 копейки с 1 м². жилого/нежилого помещения ежемесячно, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню).

Утвердить график по обслуживанию паркинга для собственников машиномест (механизированная уборка мест общего пользования подземного паркинга с периодичностью 2 раза в год (осенне-весенний периоды, утвердить тариф на обслуживание паркинга (механизированная уборка мест общего пользования) для собственников машиномест в размере 3,00 рублей с 1 м². машиноместа ежемесячно. Внести изменения в Договор управления МКД №1 от 06.11.2019г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2024г.

Наделить полномочиями на подписание, председателя общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф с 01.11.2024 г. на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 93 копейки с 1 м². жилого/нежилого помещения ежемесячно, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню).

Утвердить график по обслуживанию паркинга для собственников машиномест (механизированная уборка мест общего пользования подземного паркинга с периодичностью 2 раза в год (осенне-весенний периоды, утвердить тариф на обслуживание паркинга (механизированная уборка мест общего пользования) для собственников машиномест в размере 3,00 рублей с 1 м². машиноместа ежемесячно.

Внести изменения в Договор управления МКД №1 от 06.11.2019г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2024г.

Наделить полномочиями на подписание, председателя общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4848,5	91,26	383,6	7,22	80,9	1,52

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, согласно коммерческого предложения за счет собранных денежных средств от оператора связи. Определение ежемесячного размера платежа за техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Дополнительно установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, согласно коммерческого предложения за счет собранных денежных средств от оператора связи.

- Утвердить дополнительную ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,31 коп. 1 м² с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Дополнительно установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома, согласно коммерческого предложения за счет собранных денежных средств от оператора связи.

- Утвердить дополнительную ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,31 коп. 1 м² с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню);

- Включить плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3484,2	65,58	338,2	6,37	1490,6	28,06

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:					
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3004,9	56,56	294,7	5,55	2013,4	37,90

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома; установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; определение владельцем специального счета - ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176; о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с установлением размера, порядка изменения платы ведения специального счета; о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области; определение источника финансирования ведения специального счета; о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: -Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, кор.5;

- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 10 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

*(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской

области от 15.12.2014 № 642-п в размере 10 рублей в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме);

- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176

*(Владельцем специального счета может быть ТСЖ, осуществляющее управление МКД; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация; региональный оператор);

- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

определить – ПАО «Сбербанк»;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;

- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,16 руб., с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.10.2024г., подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;

- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;

- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, кор.5;
- ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 10 рублей в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

*(Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 642-п в размере 10 рублей в месяц в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме);

- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176

*(Владельцем специального счета может быть ТСЖ, осуществляющее управление МКД; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация; региональный оператор);

- кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома определить – ПАО «Сбербанк»;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- выбрать ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО ТРИЦ) лицом, уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств на уплату взносов на капитальный ремонт, в т.ч. с использованием системы, а также перечислению на специальный счет;

- расходы, связанные с предоставлением услуги по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора и учету денежных средств, а также перечислению на специальный счет, утвердить в размере 0,16 руб., с 1 м² жилого/нежилого помещения в месяц начиная с 01.10.2024г., подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен» отдельной строкой «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт»;

- утвердить лицом, уполномоченным на заключение и подписание договора на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, организацию сбора по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «взнос на капитальный ремонт» с ОАО «ТРИЦ» от лица собственников помещений МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176;

- расходы по обслуживанию специального счета установить в размере, установленном в договоре с ПАО «Сбербанк», включить данные расходы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- уполномочить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

- Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4650,1	87,52	322,4	6,07	340,5	6,41

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об установке автоматического шлагбаума, пользование частью земельного участка.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну, представителя ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Установить автоматический шлагбаум, согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. ОГРНИП 310723215400207 (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню);

- Утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж шлагбаума в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 7 рублей 80 копейка с каждого жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- Определить срок внесения целевого взноса в течении трех месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаума в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;
- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание шлагбаума в размере 0,50 рублей с одного жилого/ нежилого помещения в многоквартирном доме;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного шлагбаума.
- Включить автоматический шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».
- Для автовладельцев, пользование (без длительной стоянки) частью земельного участка, огороженного автоматическим шлагбаумом, определить следующим образом:
Для посадки/высадки пассажиров;
Для загрузки/выгрузки вещей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1154,7	12,74	2430,9	26,83	1727,4	19,06

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №73, корп. 5 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
2. Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2024 г.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5;
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 5 по вопросам, поставленным на голосование

в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов
подписи – «01» ноября 2024 г.



Мокрушин Михаил Александрович, дата

Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов
подписи – «01» ноября 2024 г.



Ремнева Светлана Игорьевна, дата

